

Глава 1. ЛФП

Урок 5.

Домашняя бухгалтерия

Проверочные вопросы по прошлой теме

- Назовите основные типы принятия решения и приведите примеры



Женская интуиция намного

точнее, чем мужская уверенность /Р. Киплинг

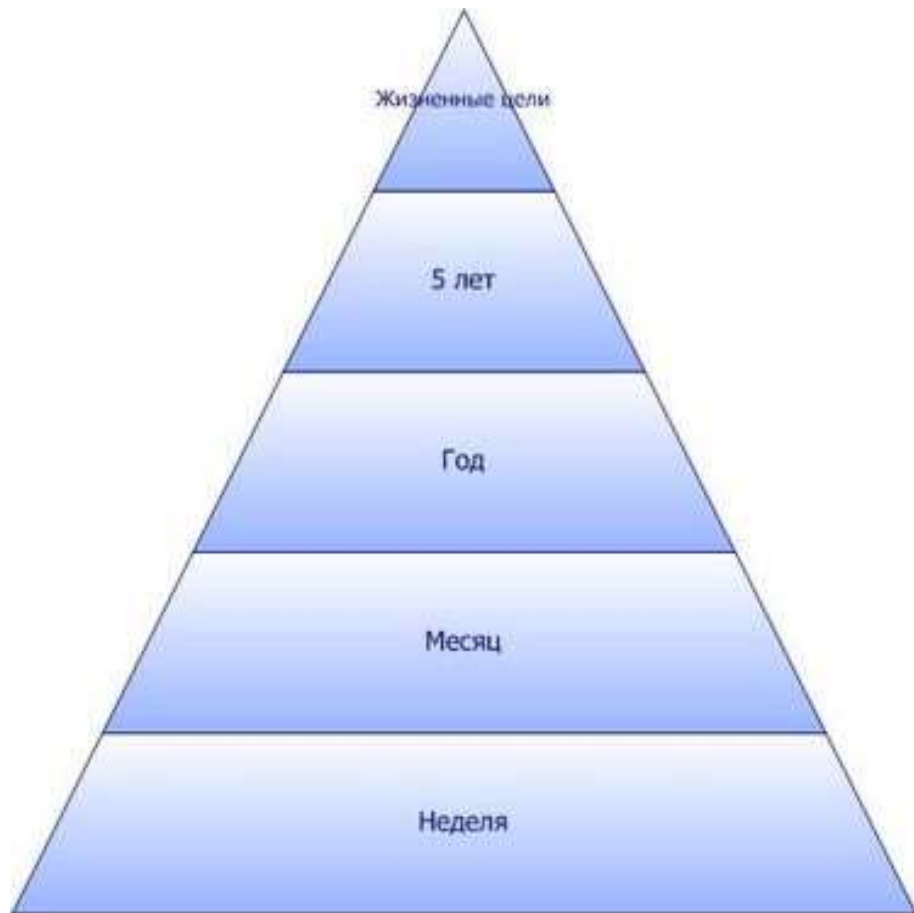


Проверочные вопросы по прошлой теме

- Назовите основные этапы принятия решения



Три группы целей:



Цель должна быть

.....

.....

.....



Глава 1. ЛФП

Урок 5.

Домашняя бухгалтерия

Можно ли достичь финансовых целей, если не вести учет семейных финансов?

❑ Что входит в домашнюю бухгалтерию?



❑ Учет всех денежных потоков

– Сколько мы зарабатываем, а сколько – тратим?

❑ Чем мы владеем

– Это приносит нам доход или, наоборот, приводит к тратам?



Что такое активы?

Блага в собственности, имеющие денежную стоимость

□ Потребительские активы

□ Инвестиционные активы



Что такое пассивы?

Материальные обязательства, которые вы должны выполнить.



□ Чем мы на самом деле
владеем?

□ Активы — пассивы =



В чем цель управления активами и пассивами?

□ Как заставить активы работать? – с.22



□ Как сократить пассивы? – с.22



Как узнать свой чистый капитал?

□ Как оценивать стоимость разных активов?



□ Как оценивать стоимость пассивов?

Ставка	Месяц	Дни	Остаток долга, руб.	Основной долг, руб.	Проценты, руб.	Платеж, руб.
28	1	31	30 000,00	2 500,00	713,42	3 213,42
28	2	28	27 500,00	2 500,00	590,68	3 090,68
28	3	31	25 000,00	2 500,00	594,52	3 094,52
28	4	30	22 500,00	2 500,00	517,81	3 017,81
28	5	31	20 000,00	2 500,00	475,62	2 975,62
28	6	30	17 500,00	2 500,00	402,74	2 902,74
28	7	31	15 000,00	2 500,00	356,71	2 856,71
28	8	31	12 500,00	2 500,00	297,26	2 797,26
28	9	30	10 000,00	2 500,00	230,14	2 730,14
28	10	31	7 500,00	2 500,00	178,36	2 678,36
28	11	30	5 000,00	2 500,00	115,07	2 615,07
28	12	31	2 500,00	2 500,00	59,45	2 559,45
				30 000,00	4 531,78	34 531,78

Активы — пассивы = чистый капитал

Что такое бюджет?

- Сбалансированный бюджет:

Доходы = Расходы

- Профицитный бюджет:

Доходы > Расходы
Сбережения

- Дефицитный бюджет:

Расходы < Доходы
Долги

- **Роспись доходов и расходов**



РАСХОДЫ

- Обязательные
- Необязательные



За **Ноябрь 2015** Плательщик: _____
 Адрес: **г.Тюмень, ул. 50 Лет Октября, д. _____ кв. _____**
 Площадь: 44.1 м2 Количество проживающих: 2 чел.
 Управляющая компания: ООО "УК "Юр", г.Тюмень, ул.50 лет ВЛКСМ, д.73/1 тел: 203-020; унк.юг.рф Р/с 40702810002990001715 ИНН 7203177574 БИК 047102613 к/с 3010181027102000613 ПАО "Запсибкомбанк" г.Тюмень

получатель платежа: **ОАО "Тюменский расчетно-информационный центр"** р/с 40702810467020000045 ИНН 7204059654
 Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень БИК 047102651 к/с 3010181080000000651
Телефон справочной службы: 399-399.
 Прием показаний приборов учета через **ICQ 608682924**. Адрес сайта: **ТРИЦ.РФ**
 лицевой счет: _____ сумма к оплате: **4 441,05 р.**



Задолженности/Аванс	Начислено за месяц	Перерасчеты	Субсидии**	Оплачено в тек. месяце	Итого к оплате
3108,84	5286,71	-353,89	491,77	3108,84	4441,05

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив	Объем*	Тариф	Начислено, руб.	Субсидии, руб.**	Перерасчеты, руб.***	Итого за расчетный период, руб.
Взносы на капитальный ремонт	м2			7,5000	330,75			330,75
Холодная вода, используемая для целей ГВС	м3	3,8000	7,6(3)	25,7900	196,00			196,00
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	Гкал	0,0520	0,3952(3)	1 318,73 00	521,16	98,38	9,06(3)	431,84
Водоснабжение(инд-ное потребление)	м3	8,5800	17,16(3)	16,3400	280,39			280,39
Холодное водоснабжение(инд-ное потребление)	м3	4,7800	9,56(3)	25,7900	246,55			246,55
Холодное водоснабжение(общедомовые нужды)	м3	0,2400	1,1378(3)	25,7900	29,34			29,34
Электроснабжение	кВт.ч	144	2,4400	351,36	351,36			351,36
Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт.ч	5,55	2,4400	13,54	13,54			13,54
Задолженность прошлых периодов по электроснабжению	кВт.ч				364,90		-364,90(3)	
Центральное отопление	Гкал		1,576667 (1)	1 318,73 00	2 079,20	393,39	1,95(3)	1 687,76
Вывоз твердых бытовых отходов	м2			1,6200	71,44			71,44
Антенна	кв.			10,0000	10,00			10,00
Домофон	кв.			28,0000	28,00			28,00
Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (ОАО "Тепло Тюмени")	м2			0,9720	42,87			42,87
% за рассрочку платежа (ОДПУ) ставка рефинансир-я ЦБ РФ (ОАО "Тепло Тюмени")	%			8,2500	11,63			11,63
ТО общ. коммуникаций, технических устройств и помещений домов	м2			3,7900	167,14			167,14
Содержание придомовой территории	м2			2,9900	131,86			131,86
Содержание общего имущества дома	м2			2,4900	109,81			109,81
Текущий ремонт	м2			4,3300	190,95			190,95
Управление жилым фондом	м2			2,4900	109,81			109,81
Итого за расчетный период								4 441,04

Площадь: мест общего пользования 484,0м2, жилых помещений 4454,6м2, нежилых помещений 47,3м2
 Суммарное потребление по дому: ГВС 28,77/0,00Гкал; отопление 159,27/0,00Гкал; водоснабжение 1294,74/0,00м3; ХВС 741,46/76,54м3; ХВС для нужд ГВС 553,26/0,00м3; электроснабжение 11680,00/0,00квтч;

Расходы на установку ОДПУ тепловой энергии: 262406,44 руб. Доля расходов собственника на установку ОДПУ тепловой энергии: 2572,18 руб.



4441,05 р.

РАСХОДЫ

- ❑ Фиксированные
- ❑ Переменные



За **Ноябрь 2015** Плательщик: _____
 Адрес: **г.Тюмень, ул. 50 Лет Октября, д. _____ кв. _____**
 Площадь: 44,1 м2 Количество проживающих: 2 чел.
 Управляющая компания: ООО "УК "ЮГ", г.Тюмень, ул.50 лет ВЛКСМ, д.73/1тел: 203-020; унк.рф Ф/с 4070281002990001715 ИНН 7203177574 БИК 047102613 к/с 30101810271020000613 ПАО "Залогобанк" г.Тюмень



получатель платежа: **ОАО "Тюменский расчетно-информационный центр"** р/с 4070281046702000045 ИНН 7204059654
 Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень БИК 047102651 к/с 30101810800000000651
Телефон справочной службы: 399-399.
 Прием показаний приборов учета через **ICQ 608682924**. Адрес сайта: **ТРИЦ.РФ**
 лицевой счет: _____ сумма к оплате: **4 441,05 р.**

Задолженности/Аванс	Начислено за месяц	Перерасчеты	Субсидии**	Оплачено в тек. месяце	Итого к оплате
3108,84	5286,71	-353,89	491,77	3108,84	4441,05

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив	Объем*	Тариф	Начислено, руб.	Субсидии, руб.**	Перерасчеты, руб.***	Итого за расчетный период, руб.
Взнос на капитальный ремонт	м2			7,5000	330,75			330,75
Холодная вода, используемая для целей ГВС	м3	3,8000	7,6(3)	25,7900	196,00			196,00
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	Гкал	0,0520	0,3952(3)	1 318,73 00	521,16	98,38	9,06(3)	431,84
Водоотведение(инд-ное потребление)	м3	8,5800	17,16(3)	16,3400	280,39			280,39
Холодное водоснабжение(инд-ное потребление)	м3	4,7800	9,56(3)	25,7900	246,55			246,55
Холодное водоснабжение(общедомовые нужды)	м3	0,2400	1,1378(3)	25,7900	29,34			29,34
Электросервис	кВт.ч		144	2,4400	351,36			351,36
Электросервис на общедомовые нужды	кВт.ч		5,55	2,4400	13,54			13,54
Задолженность прошлых периодов по электросервису	кВт.ч				364,90		-364,90(3)	
Центральное отопление	Гкал		1,576667 (1)	1 318,73 00	2 079,20	393,39	1,95(3)	1 687,76
Вывоз твердых бытовых отходов	м2			1,6200	71,44			71,44
Антенна	кв.			10,0000	10,00			10,00
Домофон	кв.			28,0000	28,00			28,00
Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (ОАО "Тепло Тюмени")	м2			0,9720	42,87			42,87
% за расрочку платежа (ОДПУ) ставка рефинансир-я ЦБ РФ (ОАО "Тепло Тюмени")	%			8,2500	11,63			11,63
ТО общедомовых коммуникаций, технических устройств и помещений дома	м2			3,7900	167,14			167,14
Содержание придомовой территории	м2			2,9900	131,86			131,86
Содержание общего имущества дома	м2			2,4900	109,81			109,81
Текущий ремонт	м2			4,3300	190,95			190,95
Управление жилым фондом	м2			2,4900	109,81			109,81
Итого за расчетный период								4 441,04

Площадь: мест общего пользования 484,0м2, жилых помещений 4454,0м2, нежилых помещений 47,3м2
Суммарное потребление по дому: ГВС 28,77/0,00Гкал; отопление 159,27/0,00Гкал; водоотведение 1294,74/0,00м3; УЭС 741,46/76,54кВт; УЭС для нужд ГВС 553,28/0,00кВт; электросервис 11680,00/0,00кВтч;

Расходы на установку ОДПУ тепловой энергии: 26240,44 руб. Доля расходов собственника на установку ОДПУ тепловой энергии: 2572,18 руб.



4441,05 р.

Работа в группах - с.25-26

- Составьте список из 3-4 основных источников дохода и 7-8 основных категорий расходов «средней» семьи
- Разделите расходы на
 - **Обязательные и необязательные**
 - **Фиксированные и переменные**

Для чего нужен бюджет?

- ❑ Как оптимизировать расходы?
- ❑ Просмотреть все статьи расходов.
- ❑ Изучить свои привычки.
- ❑ Организация покупок в магазине.



М А Г Н И Т - ПАПИКА
ЗАО "Тандер"

ККМ 00179608 ИНН 002310031475 #4722
29.07.13 15:15 Кузнецова
ПРОДАЖА №7204
Пакет "Магнит" белый (Пласт *4=7.60
Напиток б/а негаз хол чай зе =41.50
Сахар кусковой тростниковый =73.20
J7 Актив ЭНЕРГИЯ Нектар Грей =73.90
ЧЕРНОГОЛОВКА Газ.напиток Дюш =51.90
АХМАД Чай зелен. 25пак/ 2г : =47.90
СНИКЕРС 55-58г (Марс):48/2 *2=39.80
РОССИЯ шоколад Молочный Фунд =34.40
ВОЗДУШНЫЙ Шоколад белый 95гр =41.00
Семейные секреты Капуста ква =48.90
Газета Крот Скандинав =10.80
Сардельки Докторские *0.529=111.51
Газета Аргументы и факты. =20.30
ЖИГУЛЕВСКОЕ БОЧКОВОЕ пиво св =66.90

Как составлять бюджет?

ДОХОДЫ



РАСХОДЫ

- СОХРАНЯТЬ ЧЕКИ
- ТРАНСПОРТ
- ЕДА
- ИНТЕРНЕТ

Домашнее задание.

- ❑ 1.3. Домашняя бухгалтерия (с.20- 30).
- ❑ Составить список расходов для студента колледжа или вуза на 1 неделю.